

บทที่ 1

รายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

โครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท บางนา ตั้งอยู่ที่ซอยบางนาการ์เดน (ทางหลวงชนบทสาย สป.2003) ถนนบางนา-ตราด ตำบลบางบ่อ อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ ดำเนินการโดยบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (ปัจจุบันได้ออนไลน์นิติบุคคลอาคารชุดแล้ว) ซึ่งโครงการประกอบด้วยอาคารชุด ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร อาคาร Clubhouse ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งหมด 1,210 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ 15-3-1 ไร่ หรือ 25,204.0 ตารางเมตร

ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติและแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2555 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไปหรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อดำเนินการพิจารณาให้ความเห็นในชั้นขออนุญาตก่อสร้างโครงการ ซึ่งโครงการได้ดำเนินการจัดทำตามกระบวนการและผลการพิจารณารายงานของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ พิจารณารายงานฯ มีมติเห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/9428 ลงวันที่ 9 สิงหาคม พ.ศ. 2566 (เอกสารแนบ 1) ทั้งนี้ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้ทางโครงการดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด คอนโด แคมป์ส รีสอร์ท บางนา (เอกสารแนบ 2) ซึ่งได้ตระหนักถึงความสำคัญของการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และเพื่อให้การดำเนินการตามมาตรการมีประสิทธิภาพ จึงมอบหมายให้ บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท บางนา (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 เพื่อเสนอต่อ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

ชื่อโครงการ	:	โครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท บางนา
สถานที่ตั้งโครงการ	:	ซอยบางนาการ์เด้น (ทางหลวงชนบทสาย สป.2003) ถนน บางนา-ตราด ตำบลบางบ่อ อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ (ภาพที่ 1.2-1) มีอาณาเขตติดต่อในทิศทางต่างๆ ดังนี้
ทิศเหนือ	ติดกับ	พื้นที่รกร้าง ไม่มีการใช้ประโยชน์ ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัยและพื้นที่ เพาะเลี้ยงสัตว์น้ำ
ทิศตะวันออก	ติดกับ	บ้านพักอาศัย
ทิศใต้	ติดกับ	ถนนส่วนบุคคล (ซอยบุญชูพุทธ 1) ถัดไปเป็นพื้นที่เพาะเลี้ยงสัตว์น้ำ และบ้านพักอาศัย
ทิศตะวันตก	ติดกับ	ซอยบางนาการ์เด้น (ทางหลวงชนบทสาย สป.2003 เขตทางกว้าง 30 เมตร)
เจ้าของโครงการ	:	นิติบุคคลอาคารชุด ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท บางนา
สถานที่ติดต่อ	:	เลขที่ 278 หมู่ 9 ตำบลบางบ่อ อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ
โทรศัพท์	:	08-6304-7897
อีเมล	:	PM-DC-CRB@plus.co.th
จัดทำรายงานโดย	:	บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	:	ทส 1009.5/9428 ลงวันที่ 9 สิงหาคม พ.ศ. 2556
ได้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ	:	มกราคม 2566
ประเภทโครงการ	:	โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร อาคาร Clubhouse ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งหมด 1,210 ห้อง พื้นที่จอดรถ 489 คัน
สภาพปัจจุบัน	:	โครงการมีการก่อสร้างและเปิดใช้อาคารรวมไปถึงระบบ สาธารณูปโภคทั้งหมด
ขนาดพื้นที่	:	ขนาดพื้นที่โครงการ 15-3-1 ไร่ (25,204.0 ตารางเมตร) มีพื้นที่ อาคารรวม 50,734.30 ตารางเมตร โดยสามารถจัดตั้งพื้นที่ นันทนาการและสิ่งอำนวยความสะดวกเพื่อตอบสนองความต้องการ ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการได้อย่างเหมาะสม เช่น สระว่ายน้ำ พื้นที่ สีเขียว ห้องออกกำลังกาย เป็นต้น



ภาพที่ 1.2-1

สถานที่ตั้งโครงการ



1.3 รายละเอียดโครงการตามที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการดำเนินการจริง

1.3.1 ประเภทและขนาดโครงการ

ผลการประเมินตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร อาคาร Clubhouse ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งหมด 1,210 ห้อง รวมพื้นที่จัดสรร 489 คัน โดยแต่ละอาคารมีรายละเอียดดังนี้

1) อาคาร A อาคาร B อาคาร C อาคาร D และอาคาร E เป็นอาคารสูง 8 ชั้น ความสูงของอาคารวัดจากระดับพื้นดินถึงระดับผนังของชั้นที่สูงสุดเท่ากับ 22.82 เมตร จำนวนห้องชุดพักอาศัย 242 ห้อง/อาคาร รวม 5 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 1,210 ห้อง แต่ละอาคารมีพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 9,966.68 ตารางเมตร/อาคาร (พื้นที่พักอาศัยและบริการเท่ากับ 9,707.88 ตารางเมตร/อาคาร พื้นที่จอดรถและถังเก็บน้ำใต้ดิน 1,015.00 ตารางเมตร/อาคาร)

2) อาคาร Clubhouse : อาคารสูง 2 ชั้น ความสูงของอาคารวัดจากระดับพื้นที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นหลังคาเท่ากับ 9.05 เมตร พื้นที่ใช้สอยภายในอาคารเท่ากับ 900.90 ตารางเมตร

ทั้งนี้ ภายหลังโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จในการบริหารจัดการโครงการจะดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งที่ตั้งของสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดจะอยู่ที่ชั้น 1 อาคารชุดพักอาศัย โดยจะมีการจดทะเบียนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลางอย่างชัดเจน

ผลการดำเนินการจริง

โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร อาคาร Clubhouse ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งหมด 1,210 ห้อง รวมพื้นที่จัดสรร 489 คัน รายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคารส่วนใหญ่สอดคล้องกับรายละเอียดในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ภาพที่ 2.2-1) อนึ่ง โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ 1 แห่ง บริเวณอาคาร Clubhouse โดยสระว่ายน้ำดังกล่าวเช่าซื้อโรคโดยใช้ระบบคลอรีน และบริเวณสระว่ายน้ำจัดให้มีห้องนํ้ารวมแยกชายหญิงอย่างชัดเจน (ภาพที่ 2.2-13)

ปัจจุบันโครงการอยู่ภายใต้การบริหารจัดการโครงการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งที่ตั้งของสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดจะอยู่ที่ชั้น 1 ของอาคาร Clubhouse โดยจะมีการจดทะเบียนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลางอย่างชัดเจน (เอกสารแนบ 2)

1.3.2 ระบบน้ำใช้

1) ปริมาณน้ำใช้

ระบบน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของโครงการจะขอรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง โดยจะขอต่อท่อประปาจากท่อประธานของการประปานครหลวงที่วางเข้ามาในซอยบางนาคาร์เด็น โดยแต่ละอาคารจะรับน้ำจากมาตรวัดน้ำของการประปานครหลวงด้วยท่อขนาด Ø 2 นิ้ว เพื่อนำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร A อาคาร B อาคาร C อาคาร D อาคาร E

2) การสำรองน้ำใช้

การสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ในกรณีที่น้ำประปาจากการประปานครหลวงขัดข้องแต่ละอาคารมีดังนี้

(ก) อาคาร A ความต้องการใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค 147.13 ลูกบาศก์เมตร/วัน (รวมน้ำใช้สำหรับล้างทำความสะอาดห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม 0.55 ลูกบาศก์เมตร) โครงการได้ออกแบบให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุประสิทธิภาพ 137.02 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง แต่ละถังมีความจุประสิทธิภาพ 24.98 ลูกบาศก์เมตร รวมความจุทั้ง 2 ถัง เท่ากับ 49.96 ลูกบาศก์เมตร

(ข) อาคาร B ความต้องการใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค 146.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการได้ออกแบบให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุประสิทธิภาพ 137.02 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง แต่ละถังมีความจุประสิทธิภาพ 24.98 ลูกบาศก์เมตร รวมความจุทั้ง 2 ถัง เท่ากับ 49.96 ลูกบาศก์เมตร

(ค) อาคาร C โครงการได้ออกแบบให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุประสิทธิภาพ 137.02 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง แต่ละถังมีความจุประสิทธิภาพ 24.98 ลูกบาศก์เมตร รวมความจุทั้ง 2 ถัง เท่ากับ 49.96 ลูกบาศก์เมตร ความต้องการใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคในอาคาร C เท่ากับ 146.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน และอาคาร Clubhouse เท่ากับ 3.64 ลูกบาศก์เมตร/วัน

(ง) อาคาร D ความต้องการใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค 146.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการได้ออกแบบให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุประสิทธิภาพ 137.02 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง แต่ละถังมีความจุประสิทธิภาพ 24.98 ลูกบาศก์เมตร รวมความจุทั้ง 2 ถัง เท่ากับ 49.96 ลูกบาศก์เมตร

(จ) อาคาร E ความต้องการใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค 146.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการได้ออกแบบให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุประสิทธิภาพ 137.02 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง แต่ละถังมีความจุประสิทธิภาพ 24.98 ลูกบาศก์เมตร รวมความจุทั้ง 2 ถัง เท่ากับ 49.96 ลูกบาศก์เมตร

ผลการดำเนินการจริง

โครงการรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง โดยจะต่อท่อประปาจากท่อประธานของการประปานครหลวงที่วางเข้ามาในซอยบางนาคาร์เด็น โดยแต่ละอาคารจะรับน้ำจากมาตรวัดน้ำของการประปานครหลวงด้วยท่อขนาด Ø 2 นิ้ว เพื่อนำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร A อาคาร B อาคาร C อาคาร D อาคาร E จากนั้นจะทำการสูบไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคารแล้วทำการแจกจ่ายไปยังระบบต่างๆ ของอาคาร

โดยที่แต่ละอาคารมีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินขนาดความจุ 137.02 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าขนาดความจุรวม 49.96 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร และจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำปีละ 1 ครั้ง (ภาพที่ 2.2-6)

1.3.3 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของเป็นแบบ Activated Sludge ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ดังนี้

1) ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ขนาด 80.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับรองรับน้ำเสียจากอาคาร A Zone A-1 อาคาร B Zone B-1 อาคาร C Zone C-1 อาคาร D Zone D-1 และอาคาร E Zone E-1

ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ ปริมาณ 80.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ความเข้มข้นของค่าบีโอดี 250 มิลลิกรัม/ลิตร ประสิทธิภาพของระบบไม่น้อยกว่าร้อยละ 92 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร

2) ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ขนาด 60.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับรองรับน้ำเสียจากอาคาร A Zone A-2 อาคาร B Zone B-2 อาคาร C Zone C-2 อาคาร D Zone D-2 และอาคาร E Zone E-2

ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 60.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ความเข้มข้นของค่าบีโอดี 250 มิลลิกรัม/ลิตร ประสิทธิภาพของระบบไม่น้อยกว่า ร้อยละ 92 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร

ผลการดำเนินการจริง

โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ขนาด 80.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน และขนาด 60.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับอาคาร อาคาร A อาคาร B อาคาร C อาคาร D และอาคาร E อย่างละ 2 ชุด ซึ่งประสิทธิภาพของระบบไม่น้อยกว่าร้อยละ 92 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ภาพที่ 2.2-5)

1.3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

1) ระบบระบายน้ำ

ระบบระบายน้ำภายในอาคารเป็นระบบแยกน้ำฝนและน้ำเสียออกจากกัน สำหรับระบบระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร มีดังนี้

(1) ระบบระบายน้ำฝนบริเวณชั้นหลังคาของอาคารจะติดตั้งร่องระบายน้ำฝน และช่องรับน้ำฝน (Rain Drain) ขนาด Ø 3 นิ้วเพื่อระบายน้ำฝนลงมาตามท่อตั้งของอาคารขนาด Ø 3 นิ้วและไหลลงสู่บ่อพักน้ำ (Manhole) ซึ่งอยู่ด้านข้างอาคารที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำ คสล. ขนาด Ø 0.40 และ Ø 0.60 เมตร Slope

1:500 เพื่อระบายน้ำฝนโดยระบบแรงโน้มถ่วงมายังที่หนองน้ำ แล้วใช้เครื่องสูบน้ำระบายลงสู่ ท่อระบายน้ำ
สาธารณะบนซอยบางนาคาร์เด็น (ทางหลวงชนบทสาย สป.2003) ด้านหน้าโครงการ

(2) ระบบระบายน้ำภายในอาคารจะรับน้ำเสียจากห้องต่างๆ ภายในอาคาร โดยที่น้ำเสียและน้ำ
โสโครกจะไหลลงไปตามท่อระบายน้ำเสียและน้ำโสโครก เพื่อระบายไปยังถังดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อ
ทำการบำบัดต่อไป

ผลการดำเนินการจริง

ระบบระบายน้ำภายในอาคารเป็นระบบแยกน้ำฝนและน้ำเสียออกจากกัน โดยที่ระบบระบายน้ำฝนบริเวณ
ชั้นหลังคาของอาคารจะติดตั้งร่องระบายน้ำฝน และช่องรับน้ำฝนไหลลงสู่บ่อพักน้ำ (Manhole) ซึ่งอยู่ด้านข้าง
อาคาร เพื่อระบายน้ำฝนโดยระบบแรงโน้มถ่วงมายังที่หนองน้ำแล้วใช้เครื่องสูบน้ำระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ
สาธารณะบนซอยบางนาคาร์เด็น (ทางหลวงชนบทสาย สป.2003) ด้านหน้าโครงการ ส่วนระบบระบายน้ำภายใน
อาคารจะรับน้ำเสียจากห้องต่างๆ ภายในอาคาร โดยที่น้ำเสียและน้ำโสโครกจะไหลลงไปตามท่อระบายน้ำเสียและ
น้ำโสโครก เพื่อระบายไปยังถังดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อทำการบำบัดต่อไป (ภาพที่ 2.2-8)

1.3.5 การจัดการขยะมูลฝอย

โครงการดำเนินการจัดพื้นที่สำหรับการทิ้งมูลฝอยภายในอาคารของแต่ละอาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้

- อาคาร A อาคาร B อาคาร C อาคาร D และอาคาร E

ชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 8 จัดให้มีห้องพักขยะภายในอาคาร จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ขนาดพื้นที่ 4.32 ตารางเมตร
ภายในห้องจะจัดวางถังรองรับขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง (แยกเป็นถังขยะเปียก/ขยะ มูลฝอยย่อยสลายได้
จำนวน 1 ถัง และถังขยะรีไซเคิล จำนวน 1 ถัง) และถังขยะขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ห้อง (แยกเป็นถังขยะมูล
ฝอยทั่วไป/ถังขยะแห้ง จำนวน 1 ถัง และถังขยะรองรับของเสียอันตราย จำนวน 1 ถัง) และภายในถังขยะเปียก ถัง
ขยะรีไซเคิล และถังขยะมูลฝอยทั่วไป/ถังขยะแห้งจะรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง ส่วนถังขยะรองรับของเสียอันตราย
จะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม

- อาคาร Clubhouse

สำนักงานนิติบุคคล และห้องออกกำลังกาย โครงการจะตั้งถังรองรับขยะขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง
ถังขยะมูลฝอยทั่วไป/ถังขยะแห้ง 1 ถัง ถังขยะเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) ไว้ภายในห้องดังกล่าว

สำหรับห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม โครงการจัดให้มีห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม โดยแยกเป็น ห้องเก็บขยะ
แห้ง ห้องขยะรีไซเคิล ห้องเก็บขยะเปียก และห้องเก็บขยะมูลฝอยอันตรายอย่างชัดเจน

การเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยไปกำจัด โครงการได้ดำเนินการติดต่อประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของ
คุณชาญณรงค์ จันเปรม เข้ามาดำเนินการจัดเก็บ ซึ่งได้รับอนุญาตจากองค์การบริหารส่วนตำบลบางบ่อรับทำการ
เก็บขนสิ่งปฏิกูลและขยะมูลฝอย ในส่วนของขยะมูลฝอยอันตรายโครงการจะประสานให้รถเก็บขนมูลฝอยของคุณ
ชาญณรงค์ จันเปรม เข้ามาจัดเก็บ หากมีปริมาณขยะอันตรายสะสมเกินความสามารถในการเก็บโครงการจะแจ้งให้
รถเก็บขนมูลฝอยของคุณชาญณรงค์ จันเปรม เข้ามาจัดเก็บเป็นกรณีพิเศษ

ผลการดำเนินการจริง

โครงการดำเนินการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในทุกอาคารตั้งแต่ชั้น 1 ถึงชั้น 8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยจะจัดวางถังขยะรีไซเคิลและถังขยะเหลือทิ้งรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่งไว้ด้านในห้อง ซึ่งในแต่ละวันพนักงานทำความสะอาดจะทำการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

สำหรับห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม โครงการจัดให้มีห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม โดยแยกเป็น ห้องเก็บขยะแห้ง ห้องขยะรีไซเคิล ห้องเก็บขยะเปียก และห้องเก็บขยะมูลฝอยอันตรายอย่างชัดเจน โดยโครงการจะประสานให้ผู้รับเหมาเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ สัปดาห์ละ 3 ครั้ง (ภาพที่ 2.2-9)

1.3.6 ระบบไฟฟ้า

การใช้กระแสไฟฟ้าของแต่ละอาคารจะได้รับการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง ระบบไฟฟ้าของโครงการจะแบ่งออกเป็น 2 ระบบ ดังนี้

(1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบจ่ายไฟฟ้าปกติประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำและหม้อแปลงไฟฟ้าแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Oil Immersed ให้เป็นขนาด 416/240 V เพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าสำหรับแต่ละอาคาร

(2) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ในกรณีเกิดเหตุการณ์ไฟฟ้าดับภายในอาคาร โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) รวมทั้งติดตั้ง Emergency Down Light โดยใช้พลังงานสำรองจากแบตเตอรี่ให้แสงสว่างไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง เพื่อให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเมื่อเกิดไฟฟ้าดับ เมื่อระบบไฟฟ้าปกติของการไฟฟ้าขัดข้องและดับลง ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินจะทำงานทันทีโดยอัตโนมัติ และเมื่อระบบไฟฟ้าปกติทำงาน ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินจะหยุดทันทีโดยอัตโนมัติ

ผลการดำเนินการจริง

การใช้กระแสไฟฟ้าของแต่ละอาคารจะได้รับการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง ระบบไฟฟ้าของโครงการจะแบ่งออกเป็น 2 ระบบ คือ ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบจ่ายไฟฟ้าปกติประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำและหม้อแปลงไฟฟ้าแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง เพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าสำหรับแต่ละอาคาร และระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ในกรณีเกิดเหตุการณ์ไฟฟ้าดับภายในอาคาร โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) รวมทั้งติดตั้ง Emergency Down Light โดยใช้พลังงานสำรองจากแบตเตอรี่ ให้แสงสว่างไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง เพื่อให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเมื่อเกิดไฟฟ้าดับ เมื่อระบบไฟฟ้าปกติของการไฟฟ้าขัดข้อง ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินจะทำงานทันทีโดยอัตโนมัติ และเมื่อระบบไฟฟ้าปกติทำงาน ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินจะหยุดทันทีโดยอัตโนมัติ (ภาพที่ 2.2-10)

1.3.7 ระบบป้องกันอัคคีภัยและการรักษาความปลอดภัย

1) ระบบเตือนอัคคีภัย

(1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้จะทำการติดตั้งไว้ทุกชั้นของแต่ละอาคาร บริเวณโถง ทางเดินหน้าบันไดขึ้น – ลงอาคาร และภายในบันไดขึ้น – ลงอาคาร/บันไดหนีไฟ (ST-1, ST-2) ได้แก่

- อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ โดยจะติดตั้งสูงจากพื้นประมาณ 1.5 เมตร
- อุปกรณ์แจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ที่สามารถส่งสัญญาณหรือส่งเสียงให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึงเพื่อให้หนีไฟโดยมีระดับความดังของเสียง ไม่น้อยกว่า 93 dBA ที่ระยะ 1 เมตร
- Fire Alarm Control Panel ติดตั้งไว้ในห้องสำนักงานนิติบุคคล

(2) อุปกรณ์ตรวจจับควันอัตโนมัติ โดยจะแจ้งเตือนส่งเสียงดังทันทีเมื่อจับควันได้ โครงการจะติดตั้งไว้ในทุกๆ ชั้นของแต่ละอาคาร ได้แก่ ห้องชุดพักอาศัย (ห้องนอน) ห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ โถงพักคอย โถงลิฟท์ และโถงทางเดิน

(3) อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน จะติดตั้งไว้ในทุกๆ ชั้นของแต่ละอาคาร ได้แก่ ห้องชุดพักอาศัย (ห้องครัว) ห้อง Main Distribution Board (MDB) ห้องเครื่องลิฟท์ ห้องสำนักงานนิติบุคคล และห้อง สุขา ห้องอาบน้ำ (ชาย – หญิง)

2) ระบบป้องกันอัคคีภัย

(1) ระบบท่อน้ำดับเพลิงในอาคาร A อาคาร B อาคาร C อาคาร D และอาคาร E เป็นระบบท่อเปียกประกอบด้วยท่อน้ำ ขนาด Ø 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจาก สระว่ายน้ำที่อาคาร Clubhouse ปริมาณ 180.0 ลูกบาศก์เมตร โดยภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) อัตราการสูบน้ำ 750 แกลลอนต่อนาที ที่แรงดันน้ำ 110.0 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อ (Jockey Pump) อัตราการสูบที่ 20 แกลลอนต่อนาที จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ระบบท่อน้ำดับเพลิงของโครงการ

(2) หัวรับน้ำดับเพลิง โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ชนิดข้อต่อสวม เร็วขนาด Ø 6 x 2.5 x 2.5 นิ้ว จำนวน 2 หัว พร้อม Check Valve บริเวณด้านหน้าอาคารเพื่อรับน้ำประปาจากภายนอกในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินเพื่อส่งน้ำไปตามท่อน้ำ และจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสาย ฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอก

(3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จะติดตั้งภายใน อาคารของทุกอาคารชั้นละ 2 ตู้ภายในตู้ FHC ประกอบด้วย

- หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Connection) เป็นหัวต่อสวมเร็วชนิดตัวเมีย ขนาด 865 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย
- สายฉีดน้ำดับเพลิงแบบสายยางม้วนแข็งขนาด Ø 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ยาว 30 เมตร
- เครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด ABC ขนาดความจุ 15 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง

3) บันไดหนีไฟ

โครงการ ได้ออกแบบให้มีบันไดขึ้น-ลงอาคาร และบันไดหนีไฟ (ST-1 และ ST-2) ของอาคารภายในโครงการ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

(1) บันไดขึ้น – ลงอาคาร/บันไดหนีไฟ

(ก) อาคาร A

บันไดหนีไฟ (ST-2) สามารถลงจากชั้นหลังคา-ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กมีความกว้าง 1.525 เมตร ลูกตั้งสูง 0.17 เมตร และลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร และชานพักบันไดมีความกว้าง 1.525 เมตร รวบบันได 1 ด้าน รวมทั้งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติมีช่องเปิดอากาศสู่ภายนอกอาคารขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

บันไดขึ้น – ลงอาคาร (ST-1) สามารถลงจากชั้นที่ 8 - ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กมีความกว้าง 1.525 เมตร ลูกตั้งสูง 0.17 เมตร และลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร และชานพักบันไดมีความกว้าง 1.50 เมตร รวบบันได 1 ด้าน รวมทั้งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติมีช่องเปิดอากาศสู่ภายนอกอาคารขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

(ข) อาคาร B

บันไดหนีไฟ (ST-2) สามารถลงจากชั้นหลังคา-ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กมีความกว้าง 1.525 เมตร ลูกตั้งสูง 0.17 เมตร และลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร และชานพักบันไดมีความกว้าง 1.525 เมตร รวบบันได 1 ด้าน รวมทั้งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติมีช่องเปิดอากาศสู่ภายนอกอาคารขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

บันไดขึ้น – ลงอาคาร (ST-1) สามารถลงจากชั้นที่ 8 -ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กมีความกว้าง 1.525 เมตร ลูกตั้งสูง 0.17 เมตร และลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร และชานพักบันไดมีความกว้าง 1.50 เมตร รวบบันได 1 ด้าน รวมทั้งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติมีช่องเปิดอากาศสู่ภายนอกอาคารขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

(ค) อาคาร C

บันไดหนีไฟ (ST-2) สามารถลงจากชั้นหลังคา- ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กมีความกว้าง 1.525 เมตร ลูกตั้งสูง 0.17 เมตร และลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร และชานพักบันไดมีความกว้าง 1.525 เมตร รวบบันได 1 ด้าน รวมทั้งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติมีช่องเปิดอากาศสู่ภายนอกอาคารขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

บันไดขึ้น – ลงอาคาร (ST-1) สามารถลงจากชั้นที่ 8 -ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กมีความกว้าง 1.525 เมตร ลูกตั้งสูง 0.17 เมตร และลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร และชานพักบันไดมีความกว้าง 1.50 เมตร รวบบันได 1 ด้าน รวมทั้งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติมีช่องเปิดอากาศสู่ภายนอกอาคารขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

(ง) อาคาร D

บันไดหนีไฟ (ST-2) สามารถลงจากชั้นหลังคา - ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กมีความกว้าง 1.525 เมตร ลูกตั้งสูง 0.17 เมตร และลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร และชานพักบันไดมีความกว้าง 1.525 เมตร รวบบันได 1 ด้าน รวมทั้งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติมีช่องเปิดอากาศสู่ภายนอกอาคารขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

บันไดขึ้น - ลงอาคาร (ST-1) สามารถลงจากชั้นที่ 8 - ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กมีความกว้าง 1.525 เมตร ลูกตั้งสูง 0.17 เมตร และลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร และชานพักบันไดมีความกว้าง 1.50 เมตร รวบบันได 1 ด้าน รวมทั้งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติมีช่องเปิดอากาศสู่ภายนอกอาคารขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

(จ) อาคาร E

บันไดหนีไฟ (ST-2) สามารถลงจากชั้นหลังคา - ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กมีความกว้าง 1.525 เมตร ลูกตั้งสูง 0.17 เมตร และลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร และชานพักบันไดมีความกว้าง 1.525 เมตร รวบบันได 1 ด้าน รวมทั้งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติมีช่องเปิดอากาศสู่ภายนอกอาคารขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

บันไดขึ้น - ลงอาคาร (ST-1) สามารถลงจากชั้นที่ 8 - ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กมีความกว้าง 1.525 เมตร ลูกตั้งสูง 0.17 เมตร และลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร และชานพักบันไดมีความกว้าง 1.50 เมตร รวบบันได 1 ด้าน รวมทั้งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติมีช่องเปิดอากาศสู่ภายนอกอาคารขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

(2) ทางออกของบันไดขึ้น - ลงอาคารและ บันไดหนีไฟ (ST-1 ST-2) จะมีประตูหนีไฟมี ความกว้าง 0.9 เมตร สูง 2.0 เมตร มีลักษณะดังนี้

- บานประตูและวงกบเป็นเหล็กสามารถทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง เมื่อเกิดเพลิงไหม้
- บานประตูทุกบานติดตั้งอุปกรณ์เปิดประตูแบบผลักเปิดได้เองโดยอัตโนมัติ
- ติดตั้งอุปกรณ์ปิดประตูแบบสามารถปิดได้เอง

นอกจากนี้ โครงการจะติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ทางออกฉุกเฉิน และป้ายบอกชั้น พร้อม Light Sign และมีตัวอักษรระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” “FIRE EXIT” ตัวอักษรขนาดไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตรซึ่งแสดงให้เห็นอย่างชัดเจน และไม่ใช่สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆ กกับการตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียง

(3) บริเวณบันไดหนีไฟติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ซึ่งจะทำงานโดยอัตโนมัติและใช้พลังงานไฟฟ้าสำรองจากแบตเตอรี่ ให้แสงสว่างไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง รวมทั้งติดตั้ง Emergency Down Light เพื่อให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเมื่อเกิดไฟฟาดับ

ผลการดำเนินการจริง

โครงการทำการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบเตือนอัคคีภัยภายในโครงการให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด โดยมีรายละเอียดดังนี้

- 1) ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ประกอบด้วย เครื่องสูบน้ำ ระบบท่อเย็น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ลิฟต์ดับเพลิง
- 2) ระบบเตือนอัคคีภัยของโครงการ ประกอบด้วย แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) เครื่องส่งสัญญาณเตือนภัย (Fire Speaker)
- 3) การสำรองน้ำดับเพลิง โครงการจะจัดมีน้ำสำรองดับเพลิงอย่างเพียงพอ โดยเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน
- 4) ทางหนีไฟ โครงการจะจัดให้มีบันได ซึ่งออกแบบเพื่อใช้ในการหนีไฟได้ โดยประกอบด้วย บันไดหนีไฟอาคารละ 2 แห่ง ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก และจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติ
- 5) แผนการอพยพหนีไฟ โครงการได้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี โดยมีการซ้อมเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ. 2563
- 6) การกำหนดจุดรวมคน โครงการจะกำหนดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นอยู่ที่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของโครงการสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการและพนักงาน ได้อย่างเพียงพอ (ภาพที่ 2.2-11)

1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิคอนโด แคมปัส รีสอร์ท บางนา ได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อบรรเทาและฟื้นฟูสภาพแวดล้อม ที่เกิดจากการดำเนินการของโครงการอันจะเป็นการยับยั้งเหตุการณ์ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบรุนแรง ดังนั้น เพื่อเป็นการทบทวน/ติดตามตรวจสอบมาตรการที่ได้ปฏิบัติไปแล้ว โครงการจึงได้นำเสนอรายงานดังบทที่ 2

1.5 แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 ประกอบด้วย การตรวจติดตามสภาพภูมิประเทศ การเกิดแผ่นดินไหว สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้า-ออกระบบบำบัดน้ำเสีย การใช้น้ำ การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย ระบบไฟฟ้า การป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศและระบบปรับอากาศ การคมนาคม ทัศนียภาพ คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการ ดังตารางที่ 1.5-1

ตารางที่ 1.5-1 แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงาน	เดือนที่ดำเนินงาน											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. การตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม												
1.1 สภาพภูมิประเทศ												
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว												
1.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ												
1.4 คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้า-ออกระบบบำบัดน้ำเสีย												
1.5 การใช้น้ำ												
1.6 การระบายน้ำ												
1.7 การจัดการมูลฝอย												
1.8 ระบบไฟฟ้า												
1.9 การป้องกันอัคคีภัย												
1.10 ระบบระบายอากาศและระบบปรับอากาศ												
1.11 การคมนาคม												
1.12 ทัศนียภาพ												
1.13 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ												
1.14 อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ												
1.15 ความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการ												
2. การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ												
3. การเสนอรายงาน												

หมายเหตุ : ดำเนินการตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน

 ดำเนินการปีละ 1 ครั้ง/ปี

 ดำเนินการตรวจสอบ 2 ครั้ง/ปี

 ดำเนินการตลอดระยะเวลาดำเนินการ

 ดำเนินการเสนอรายงานปี 2566

 ดำเนินการเสนอรายงานปี 2567